

aan
Inschrijversvan
RUGproject
Gebiedsplannen / Programma's van Eisenbetreft
Opdrachtschrijving Programma's van Eisen**Algemeen**

Per onderdeel worden gebiedsplannen uitgewerkt in een (ruimtelijk functioneel) Programma van Eisen (PvE). De inschrijver wordt gevraagd voor het opstellen van maximaal drie PVE's een aanbieding te doen. Om hiervoor een goede inschatting te kunnen maken, is in deze taakbeschrijving in algemene zin, dus projectonafhankelijk, een opdrachtschrijving daarvoor gegeven. Na opdrachtverstrekking zal de project specifieke invulling volgen in overleg met de adviseur.

De opdrachtschrijving is gebaseerd op de DNR-STB 2014 (zie bijlage A). Aanvullingen daarop zijn opgenomen in dit document. De DNR-STB 2014 en hetgeen opgenomen in dit document zijn een aanvulling op elkaar. Daarnaast maken ook alle niet met naam genoemde taken die logischerwijs uit de opdracht voortvloeien eveneens onderdeel uit van die opdracht. De adviseur zal zich proactief moeten opstellen en zich in moeten zetten teneinde optimale resultaten te bereiken.

Communicatie en organisatie

Tot de werkzaamheden behoren alle noodzakelijke overleggen met de opdrachtgevers, alsmede de overleggen met alle overige betrokken partijen (zoals bijvoorbeeld de gebruikers, de gemeente, de omwonenden et cetera).

Ten behoeve van het opstellen van een PvE is onderstaand, als uitgangspunt, een voorstel gedaan voor een organisatiestructuur, bestaande uit werkgroepen en een stuurgroep.

1. Werkgroepen

Per project is er een aparte werkgroep. De adviseur maakt deel uit van alle drie de werkgroepen, die (separaat) tweewekelijks overleg zullen voeren. De adviseur is voorzitter en zorgt voor verslaglegging.

2. Stuurgroep

De adviseur zal ad hoc deelnemen aan het stuurgroepoverleg. Het stuurgroepoverleg zal achtwekelijks plaatsvinden.

Eindproduct

Een PvE dient te voldoen aan de volgende eisen.

Functionele eisen

Functie-eisen zijn huisvestingseisen op het gebied van functionaliteit en comfort. De adviseur dient, op basis van de geanalyseerde huisvestingsbehoeften, de functionele eisen te formuleren.

Ruimtelijk functionele eisen

De functionele eisen dienen vervolgens vertaald te worden in ruimtelijk functionele eisen. Dit betreft onder meer oplossings-ongebonden, gekwantificeerde eisen waaraan de omgeving, het gebouw, ruimten en/of elementen aan moeten voldoen. Hierbij wordt onder meer, maar niet uitsluitend, gelet op:

- benodigde ruimte per functie;

- toegankelijkheid van de functies;
- indelingsmogelijkheden;
- flexibiliteit.

Bij verbouwprojecten dient bij de ruimtelijk functionele eisen rekening gehouden te worden met de mogelijkheden en onmogelijkheden van het bestaande gebouw.

In alle gevallen dient rekening gehouden te worden met de ruimtelijke en financiële kaders zoals deze uit de gebiedsplannen voortvloeien.

Beeldverwachtingen

De ruimtelijk functionele eisen dienen ook vertaald te worden in beeldverwachtingen. Onder beeldverwachting worden onder meer de eisen met betrekking tot de esthetica, cultuurwaarde, de identiteiten en de belevingswaarde van de gebouwen en de functies gezien.

De beeldverwachting kan onder andere worden vastgelegd middels referentiefoto's, referentieschetsen, referentietekeningen et cetera. De belevingswaarde kan worden vastgelegd in bijvoorbeeld het soort architectuur, uitstraling naar omgeving, oriëntatie et cetera.

Bijlage A Taakbeschrijving Programma van Eisen DNR-STB 2014

Onder de taken van de adviseur (zie onderstaande kruisjeslijst) vallen alle bijbehorende documenten (inclusief de documentinhoud) zoals opgenomen in de DNR-STB 2014.

PvE = PvE adviseur

Geb = Gebruiker

Opd = Opdrachtgever

Code	Taaknr.	Taakomschrijving	PvE	Geb	Opd
Initiatief / haalbaarheid					
01.03.010	185	Verzamelen gegevens te huisvesten organisatie	X		
01.03.020	124	Analyseren huisvestingsbehoefte	X		
Projectdefinitie					
02.03.010	155	Analyseren te huisvesten organisatie	X		
02.03.020	156	Analyseren locatiegegevens	X		